



Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

30.01.2025 nr 12-1/25/361-2

Ida-Viru maakonnaplaneeringu muutmise ettepaneku kooskõlastamine

Toila Vallavalitsus esitas [18.09.2024 kirjaga nr 6.2-1.2/1217-36](#) Toila valla täiendatud [üldplaneeringu](#) (üldplaneering) materjalid Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile (ReM) planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks. 11.12.2024 esitas Toila Vallavalitsus täiendatud [üldplaneeringu seletuskirja](#).

Seoses ministeeriumite ümberkorraldusega on alates 01.01.2025 ruumilise planeerimise eest vastutavaks ministeeriumiks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. Lähtudes Vabariigi Valitsuse seaduse § 63 lõike 2 punktist 1¹ ja § 105²⁰ lõikest 2 ning PlanS § 90 lõikest 1 on üldplaneeringu heakskiitjaks Maa- ja Ruumiamet.

Toila üldplaneeringu koostamine ja KSH algatati Toila Vallavolikogu 23.05.2018 otsusega nr 37. Toila valla üldplaneering ja KSH aruanne võeti vastu Toila Vallavolikogu 30.03.2022 otsusega nr 16. Üldplaneeringu ja KSH aruande avalik väljapanek toimus 30.05-01.07.2022, avalik arutelu toimus 15.08.2022. Avaliku väljapaneku ajal esitati kirjalikke arvamusi. Kõikide arvamuste osas kokkuleppele ei jõutud. Tulenevalt PlanS § 90 lõike 3 punktist 2 korraldas ReM 27.11.2024 Jõhvi riigimajas üldplaneeringu avalikul väljapanekul kirjalikke arvamusi esitanud isikute ja kohaliku omavalitsuse esindajate seisukohtade ärakuulamiseks kaks arutelu.

PlanS § 55 lõike 2 kohaselt on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise alus. Toila valla üldplaneeringu aluseks on Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1.1/2016/278 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+, Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2019-2030+, Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneering "E20/T1 Tallinn – Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi–Narva lõigus ja Vodava–Riigiküla (Narva ümbersõit) trassikoridori määramine".

Heakskiitmiseks esitatud üldplaneeringuga tehakse ettepanek muuta maakonnaplaneeringut järgmiselt:

-Tulenevalt riigikaitseliste süsteemide töövõime säilitamise vajadusest loobutakse Päite- Vaivina tuulepargiala kavandamisest;

-Üldplaneeringuga nähakse ette maakonnaplaneeringu joonisele „Tehnilised võrgustikud“ kantud „Orienteeruv maantee trassikoridor, arendatav maantee“ eemaldamine praeguse Kohtla-Uueküla ja Kohtla-Nõmme alevi piirkonnas. Kaalutlused ja põhjendused on toodud üldplaneeringu seletuskirja peatükis 31 „Maakonnaplaneeringu muutmine“.

Tulenevalt alates 01.01.2025 kehtima hakanud PlanS § 90 lõikest 3¹ palume kooskõlastada Toila valla üldplaneeringuga tehtavad Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor

Tuuli Saar
5683 1592 tuuli.saar@maaruum.ee